COMPROMISOS A MEJORAR CONVENIO 9662 – 2024
MARZO 2026

Desde la Fundación Instituto Tecnológico del sur en la comunidad de cuidado Hogar Nazareth Chinauta nos comprometemos a mejorar el siguiente compromiso del formato de informe mensual:

Compromiso No. 7(...) " Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por la supervisión".

Componente Ambientes adecuados y seguros

Compromiso No. 7 (…) "*Garantizar los insumos, equipos, elementos y utensilios en el material y la cantidad establecidos en el anexo técnico para el servicio de alimentos y vigilancia nutricional".*

- Este compromiso queda a mejorar ya que no se cuenta con las calibraciones y mantenimiento al día de acuerdo con los cronogramas y las impresiones de pantalla con la solicitud por parte de los nutricionistas de la comunidad de cuidado a la coordinadora de la comunidad de cuidado

"Por lo anterior se solicita indique las acciones se van a realizar en el siguiente periodo para garantizar el cumplimiento de los compromisos".

De acuerdo con la observación anterior, "El asociado no realizó la calibración y mantenimiento de los equipos del servicio de alimentos de acuerdo con los cronogramas" el operador se compromete a realizar la respectiva subsanación, en las fechas previstas, acorde a la cotización que a continuación se relaciona

Cordialmente,

María Rubiela Giraldo
Coordinadora
Hogar Nazareth

BME INGENIERIA

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO EQUIPO MEDICO

INGENIERIA MÉDICA

COLOMBIA

WWW.BMEINGENIERIA.COM

www.bmeingenieria.com Fusagasuga cund Tel: **887-0232/300-6542511**
Email:/gerencia@bmeingenieria.com

BOGOTA D.C 06-MARZO-2026

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

Reciba un cordial saludo

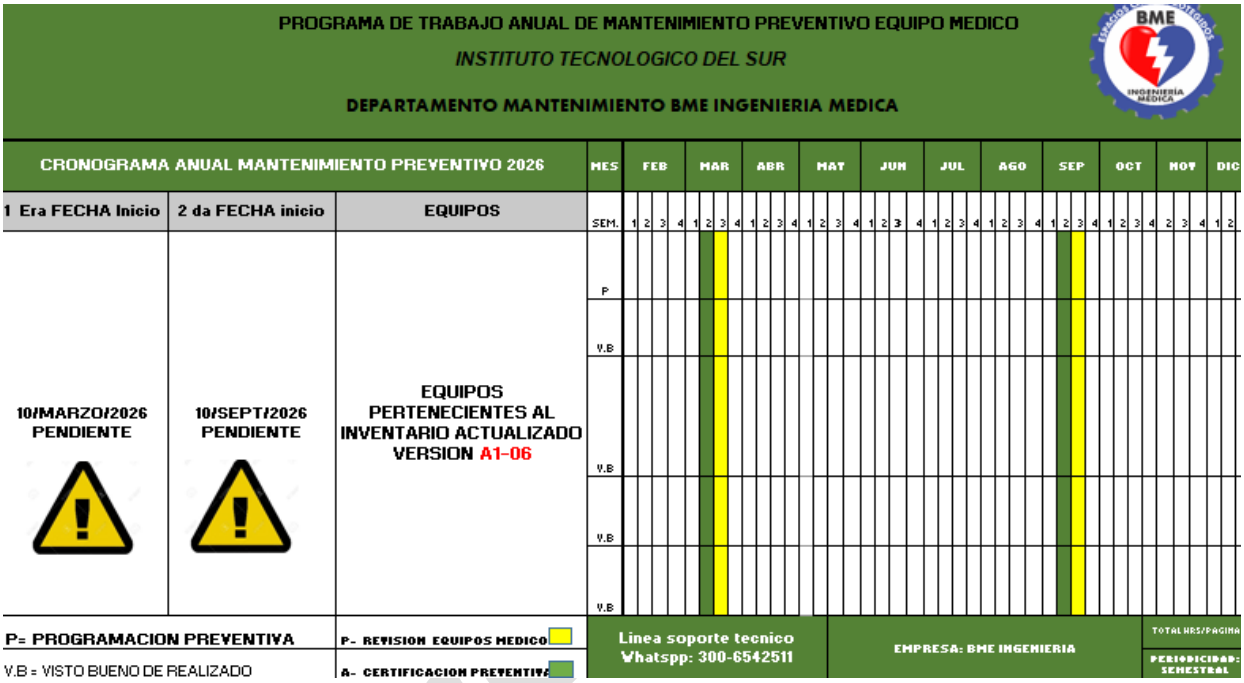
Nos permitimos enviar propuesta del servicio de **Mantenimiento Preventivo y calibración** especialmente diseñado para sus necesidades; con base a los equipos suministrados por el inventario de de su institución para de esta manera dar un correcto cumplimiento a la normatividad legal colombiana establecido por la súper salud, la superintendencia de industria y comercio anexo normas técnica del componente, y la secretaria de salud /norma 3100 del 2019 /17025:2005 del min de salud.

CORDIALMENTE

INGENIERO BIOMEDICO
ALEXANDER LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

INGENIERIA

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO AÑO 2026 (Trazabilidad Semestral)



Fechas a capacitar personal y verificar equipos de la empresa: (2 revisiones anuales periodicidad semestral + capacitaciones técnicas mantenimiento preventivo resol 3100 del min de salud)

1. 1 fecha a verificar: antes del 10 marzo año2026 (revisión preventiva)
2. 2 da fecha a verificar: antes del 10 Sept año2026 (revisión preventiva)

- ✓ El mantenimiento preventivo de los equipos médicos de su institución de salud es fundamental para garantizar la continuidad y seguridad de los servicios clínicos. **A través de una programación regular y técnica de revisiones, y ajustes**, se minimiza el riesgo de fallas inesperadas que pueden poner en peligro la vida de los pacientes y retrasar la atención médica. Este enfoque proactivo no solo protege la integridad de los equipos, sino que también asegura su óptimo desempeño dentro de los parámetros establecidos por el fabricante y los entes reguladores.
- ✓ Desde una perspectiva económica, con nuestro servicio de mantenimiento y software de inteligencia artificial **podemos garantizar** una inversión inteligente que reduce significativamente los costos operativos a largo plazo. La identificación temprana de

desgastes o componentes defectuosos evita reparaciones mayores o la necesidad de reemplazos prematuros, los cuales suelen ser mucho más costosos. Además, al prevenir interrupciones en el servicio por fallos técnicos, se evita la pérdida de ingresos asociados a la inactividad del equipo, a la vez que se mejora la eficiencia institucional y la satisfacción del paciente.

- ✓ En resumen, al implementar nuestro plan de mantenimiento preventivo no solo alargaremos la vida útil de los equipos médicos, sino que también optimizaremos los recursos financieros y fortaleceremos la reputación ***de su institución como garante de la calidad en la atención en salud.***

PROPUESTA FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2026-2027 DOCUMENTAL NORMA 3100 Del MIN DE SALUD

PREFACTURA N° 2-100

PROPUESTA FINANCIERA: **COTIZACION N° 008-13**

FECHAS DE REVISION	ACTIVIDADES A REALIZAR	VALOR
PRIMERA VISITA	INCLUYE LOS SIGUIENTES SERVICIOS: de acuerdo con fechas establecidas ver cronograma 2026 ✓ Creación del inventario base de la institución. ✓ Mantenimiento y certificación de equipo médico preventivo ✓ Plaqueteo de equipos ✓ Cronograma de actualización año 2026-2027 ✓ Informe de gestión ✓ Creación y actualización de fichas técnicas de los equipos	**$ 847.590** VALOR VISITA
SEGUNDA VISITA	✓ Mantenimiento de equipo médico preventivo ✓ Plaqueteo de equipos ✓ Informe de gestión ✓ Revisión de equipos para mantenimiento correctivos que puedan surgir (solo se cobrara la reparación técnica en caso de aprobarla la institución) ✓ 1 capacitación manejo equipos para el personal x cada visita programada ✓ Certificación mantenimiento preventivo equipo	**$ 847.590** VALOR VISITA

BME INGENIERIA

TRAZABILIDAD SEMESTRAL	**VALOR TOTAL CONTRATO AÑO**	**$ 1´695.180 VALOR TOTAL AÑO**

CONDICIONES COMERCIALES

- **FORMA DE PAGO MANTENIMIENTO:** PAGO ANTICIPADO X VISITA
- **VISITAS CORRECTIVAS:** SE REALIZARÁN POR APARTE PREVIA APROBACIÓN POR LA EMPRESA
- INFORME DE GESTION INCLUIDO
- **NOTA: VIATICOS INCLUIDOS DENTRO DE LA PROPUESTA**
- **VALOR COSTO ANUAL DEL CONTRATO AÑO 2026: 1´695.180 Pesos Cop**
- Se anexa documentación RUT , CAMARA COMERCIO, CUENTA BANCARIA
- **SE INCLUYE HOJA DE VIDA DEL INGENIERO** A CARGO SOPORTES ACADEMICOS (REGISTRO INVIMA, TARJETA PROFESIONAL)
- **VALIDEZ DE LA OFERTA:** 8 Días.

BME INGENIERIA